

Hitelezéssel kapcsolatos költségek és díjak
2018.10.24-ig benyújtott és elbírált, saját fejlesztésű
lakossági hitelek esetén

Hitelbírálati díj¹		
A felvett hitel összege utáni	50.000 Ft-ig 50.001 Ft-tól	1.500 Ft 5 ‰ min. 3.000 Ft, max. 75.000 Ft
Személyi kölcsön esetén a felvett hitel összege utáni		5 ‰
Bankszámla engedélyezett hitelkeret (folyószámla hitel) esetén a 2015.07.02-től kötött szerződésekre az engedélyezett hitelkeret összege utáni		5 ‰ min. 1.500 Ft
256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján a családok otthonteremtési kedvezményére (csak támogatás hitel nélkül) való jogosultság elbírálásért		a támogatás összegének 1,5 %-a, max. 30.000 Ft
Folyósítási jutalék		
A szerződés szerinti hitelösszegre vetítve (kivételezve, ha jogszabály, vagy termékleírás ettől eltérően rendelkezik)		1,00 %
2010.07.01-től Lakóingatlan építési, vásárlási, bővítési hitel esetén		0,75 %
Építési támogatás igénybevétele esetén (csak támogatás hitel nélkül) az igénybevett támogatás után		2,5 ‰ min. 10.000 Ft
A megelőlegező kölcsön után nem számítható fel!		-
Rendelkezésre tartási jutalék		
Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik		évi 2,00 %
Helyszíni ellenőrzés ügyintézési díja		
Új építési hitelek, lakásépítési támogatás, adó visszatérítési támogatás igénybe vételekor háromszori helyszíni ellenőrzés díja, amit a hitel folyósítását megelőzően az ügyféltől be kell szedni folyósítás előtt		
Bólyi Tksz saját körzetében		15.540 Ft
Idegen körzetben		25.900 Ft
Egyéb hitelek esetében helyszíni ellenőrzésenként		5.180 Ft
Egyéb díjak		
Prolongálási díj ² (a prolongált összeg után)		egyszeri 1,00 % min. 1.000 Ft
Folyószámlahitel prolongálási díja ² (engedélyezett hitelkeret után)		egyszeri 1,50 %
Szerződés módosítási díj ² : a fennálló tartozás után (pl. fedezet, adóstárs - kezes, törlesztőrészlet módosítás, kivéve prolongálás miatti szerződés módosítás)		egyszeri 1,00 % min. 10.000 Ft, max. 100.000 Ft
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja ²		520 Ft/db
Törlési engedély kiállítási díja ²		
Rendkívüli levelezés díja (felszólítás, felmondás, KHR-rel kapcsolatos tájékoztatás)		520 Ft/levél
Átjegyzési díj ² a munkáltatói és egyéb hitel átjegyzési kérelem esetén (egyik ingatlanról a másik ingatlanra jelzálog átjegyzés)		3.110 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ^{2,3} (szerződéstől eltérő hiteltörlesztés, előtörlesztés) ⁴		1,00 % min. 10.000 Ft
2010.02.28-ig megkötött szerződések esetén: az előtörlesztett összeg után számítva		
2010.03.01. után megkötött szerződések esetén az előtörlesztési díj ha a hitelkamat nem rögzített		0,00 %
Ügyintézési díj ² (bankinformáció, audit levél, egyéb rendkívüli ügyintézés)		5.180 Ft
Ügyféltudakozvány díja (KHR információ)		díjmentes
A KHR-be történő bejelentés, vagy törlés (zárás) esetén fizetendő díj		100 Ft/tétel
Munkáltatói kölcsön		3,00 %
Munkáltatói vissza nem térítendő támogatás ügyintézési díja		támogatás összegének 1,5 %-a min. 10.000 Ft, max. 40.000 Ft
Késedelmi kamat (lejárt hitelek)		
Lejárt tőketartozás után: a tényleges teljesítés napjáig az adott termékre megállapított aktuális		ügyleti kamat+évi 6 %
Lejárt ügyleti kamat és minden egyéb díj, költség után: a tényleges teljesítés napjáig		évi 6 %
Beváltott bankgarancia, beváltott fennálló követelés után: a tényleges teljesítés napjáig a vonatkozó eljárási rendben rögzített termékre megállapított aktuális		ügyleti kamat+évi 6 %

¹ A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

² A díj befizetésének igazolása a hitelbírálat feltétele.

³ Szerződéskötés, vagy okirat kiadásának feltétele a jelzett díjak beszedése.

⁴ Standard, Joker kölcsönök esetén a rendkívüli ügyintézési díj 1,00%, min. 1.000,- Ft.

⁵ Előtörlesztés: hitelszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes, vagy részleges teljesítése.

Hitelkamat kiszámítási módja:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke összeg} * \text{kamatláb} * \text{naptári napok száma}}{36\,000}$$