

**Hitelezéssel kapcsolatos költségek és díjak  
 Lakossági ügyfelek esetén**

<b>Hitelbírálati díj<sup>1</sup></b>		
A felvett hitel összege utáni	50.000 Ft-ig 50.001 Ft-tól	1.500 Ft 5 % min. 3.000 Ft, max. 75.000 Ft
Személyi kölcsön esetén a felvett hitel összege utáni		5 %
256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján a <b>családok otthonteremtési kedvezményére</b> (csak támogatás hitel nélkül) való jogosultság elbírálásért		a támogatás összegének 1,5 %-a, max. 30.000 Ft
<b>Folyósítási jutalék</b>		
A szerződés szerinti hitelösszegre vetítve (kivétel, ha jogszabály, vagy termékleírás ettől eltérően rendelkezik)		1,00 %
2010.07.01-től Lakóingatlan építési, vásárlási, bővítési hitel esetén		0,75 %
Építési támogatás igénybevétele esetén (csak támogatás hitel nélkül) az igénybevett támogatás után		2,5 % min. 10.000 Ft
A megelőlegező kölcsön után nem számítható fel!		-
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>		
Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik		évi 2,00 %
<b>Helyszíni ellenőrzés ügyintézési díja</b>		
Új építési hitelek, lakásépítési támogatás, adó visszatérítési támogatás igénybe vételekor háromszori helyszíni ellenőrzés díja, amit a hitel folyósítását megelőzően az ügyféltől be kell szedni folyósítás előtt		
Bólyi Tksz saját körzetében		15.540 Ft
Idegen körzetben		25.900 Ft
Egyéb hitelek esetében helyszíni ellenőrzésenként		5.180 Ft
<b>Egyéb díjak</b>		
Prolongálási díj <sup>2</sup> (a prolongált összeg után)		egyszeri 1,00 % min. 1.000 Ft
Folyószámlahitel prolongálási díja <sup>2</sup> (engedélyezett hitelkeret után)		egyszeri 1,50 %
Szerződés módosítási díj <sup>2</sup> : a fennálló tartozás után (pl. fedezet, adóstárs - kezes, törlesztőrészlet módosítás, kivéve prolongálás miatti szerződés módosítás)		egyszeri 1,00 % min. 10.000 Ft, max. 100.000 Ft
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja <sup>2</sup>		520 Ft/db
Törlési engedély kiállítási díja <sup>2</sup>		
Rendkívüli levelezés díja (felszólítás, felmondás, KHR-rel kapcsolatos tájékoztatás)		520 Ft/levél
Átjegyzési díj <sup>2</sup> a munkáltatói és egyéb hitel átjegyzési kérelem esetén (egyik ingatlanról a másik ingatlanra jelzálog átjegyzés)		3.110 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj <sup>2,3</sup> (szerződéstől eltérő hiteltörlesztés, előtörlesztés) <sup>4</sup>		1,00 % min. 10.000 Ft
2010.02.28-ig megkötött szerződések esetén: az előtörlesztett összeg után számítva		
2010.03.01. után megkötött szerződések esetén az előtörlesztési díj ha a hitelkamat nem rögzített		0,00 %
Ügyintézési díj <sup>2</sup> (bankinformáció, audit levél, egyéb rendkívüli ügyintézés)		5.180 Ft
Ügyféltudakozvány díja (KHR információ)		díjmentes
A KHR-be történő bejelentés, vagy törlés (zárás) esetén fizetendő díj		100 Ft/tétel
Munkáltatói kölcsön		3,00 %
Munkáltatói vissza nem térítendő támogatás ügyintézési díja		támogatás összegének 1,5 %-a min. 10.000 Ft, max. 40.000 Ft
<b>Késedelmi kamat (lejárt hitelek)</b>		
Lejárt tőketartozás után: a tényleges teljesítés napjáig az adott termékre megállapított aktuális		ügyleti kamat+évi 6 %
Lejárt ügyleti kamat és minden egyéb díj, költség után: a tényleges teljesítés napjáig		évi 6 %
Beváltott bankgarancia, beváltott fennálló követelés után: a tényleges teljesítés napjáig a vonatkozó eljárási rendben rögzített termékre megállapított aktuális		ügyleti kamat+évi 6 %

A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

<sup>1</sup> A díj befizetésének igazolása a hitelbírálat feltétele.

<sup>2</sup> Szerződés kötés, vagy okirat kiadásának feltétele a jelzett díjak beszedése.

<sup>3</sup> Standard, Joker kölcsönök esetén a rendkívüli ügyintézési díj 1,00%, min. 1.000,- Ft.

<sup>4</sup> Előtörlesztés: hitelszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes, vagy részleges teljesítése.

**Hitelkamat kiszámítási módja:**

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke összeg} * \text{kamatláb} * \text{naptári napok száma}}{36\ 000}$$

36 000